



La Lettre de

la devèze

Juin 2009 • N°19



un quartier nouveau

## Edito

**T**ransformé de manière durable notre quartier de la Devèze, lui donner une nouvelle chance, améliorer en profondeur les conditions de vie de nos concitoyens est une de nos ambitions biterroises.

Ce travail pharaonique et de longue haleine aboutit aujourd'hui et on ne peut que constater une réelle transformation urbaine et fonctionnelle du quartier.

Un des objectifs premiers du Projet de Rénovation Urbaine de la Devèze est de permettre aux ménages biterrois, comme à ceux de l'agglomération, de s'approprier ce nouveau quartier et de s'y investir.

Dans cette optique, une nouvelle étape, initiée par la ville de BEZIERS et FDI SACICAP, est de faciliter et d'encourager le développement des parcours résidentiels des ménages locaux.

Cet accompagnement qui s'inscrit sur la durée témoigne d'une véritable volonté d'intégrer et d'associer les habitants du quartier au Projet de Rénovation Urbaine, de leur permettre de ne plus être spectateur mais acteur de la transformation de leur quartier.

C'est en encourageant la résidentialisation des ménages locaux que le quartier de la Devèze reprendra toute sa place au sein de la ville et de son agglomération.

C'est par la mixité sociale, que jeunes et moins jeunes, citoyens issus de catégories socio-professionnelles différentes qui se côtoient s'écoulent se comprennent, que nous réussissons le MIEUX VIVRE ENSEMBLE.

Gérard Niel  
Conseiller Municipal délégué au PRU

## Signature de la Convention Aide Accession à la Propriété sur le quartier de la Devèze.



**L**e 10 avril 2009, Raymond COUDERC, Sénateur-maire de Béziers en présence de l'équipe de FDI SACICAP, de représentants de la mairie et d'associations de quartier, ont effectué la présentation du dispositif mis en place dans le cadre de la convention de partenariat entre la ville de BEZIERS, l'OPH Béziers Méditerranée, l'Agglomération Hérault Méditerranée et FDI SACICAP. Cette convention offre la possibilité de financer 50% de l'acquisition d'un logement à 0% d'intérêt grâce au Prêt Missions Sociales qui vient compléter le Prêt à taux zéro octroyé par l'Etat et dont le montant est doublé exceptionnellement en 2009 - cf. détail en page 2 - pour l'opération ONEO réalisée par FDI PROMOTION sur l'esplanade Rosa Parks, nouveau coeur de quartier. Dans la foulée et à l'occasion de la visite guidée du logement témoin sur la première tranche d'ONEO, Raymond COUDERC, Sénateur Maire de Béziers, et Dominique GUERIN, Directeur Général FDI, ont procédé à la signature du document.

**Un ménage est considéré PRIMO ACCÉDANT s'il n'est pas propriétaire depuis deux ans**

### RETRAIT DES DOSSIERS DE CANDIDATURE :

A la Mairie de quartier de la Devèze,  
A la mission PRU (9 rue d'Alger),  
A l'agence OPH de la Devèze,  
Au service Habitat de la Communauté d'Agglomération.

### DÉPÔT DES DOSSIERS

auprès de Mme TEYSSIER de FDI au 06.24.13.34.40

