

Actualités

Le centre ville se transforme...

Le cœur de Béziers appartient à l'Histoire. Les archéologues nous l'ont daté il y a peu : 2.700 ans ! C'est dire la richesse de cette histoire et de notre Patrimoine.

Depuis l'époque romaine surtout, où Béziers n'a jamais cessé d'être la ville centre d'un

territoire à la douceur de vivre légendaire. Un centre ville animé par les activités administratives, les services, les commerces, ses foires dont elle avait les privilèges. Un cœur de ville, auquel ses habitants, il y a une trentaine d'années, entre autres bouleversements, ont préféré le nouveau mode

de vie en villa individuelle, en périphérie, sans en mesurer toujours les conséquences à long terme. C'est cette transformation, que la Ville assume depuis une vingtaine d'années, lente, patiente, pas toujours spectaculaire, mais déterminée. Béziers ne se refait pas en un jour !

Le cœur historique est désormais "secteur sauvegardé", avec des règles contraignantes, des démolitions contrôlées : il faut par exemple, maintenir les volumes bâtis. Pour aboutir, il faut prendre son mal en patience. C'est le cas à l'îlot des Chaudronniers depuis près de 30 ans... à l'étude avec l'ABF (l'architecte des bâtiments de France) et l'ASS (secteur sauvegardé), à peine sur le point d'aboutir.

Un centre ville multipolaire

Tout aurait été plus facile et rapide en périphérie, comme on l'a vu faire ailleurs. On aurait pu reconstruire le Palais des Congrès en périphérie, construire un Centre Universitaire en périphérie, une médiathèque en périphérie, y installer un multiplexe de cinémas...

C'est un choix contraire et résolu qui a été fait : celui d'un centre ville multipolaire. Le Théâtre et le Palais des Congrès ont été réhabilités sur place. Une MJC neuve a été imaginée et construite aux Franciscaïns dont la réhabilitation s'est, elle aussi, magnifiquement achevée.

L'ancien Champ de Mars est devenu Centre Universitaire et le futur IUT, à la mesure de son succès, c'est à dire agrandi, va s'y construire dès le début 2010. Une nouvelle gare routière amène en ville les services d'autobus périphériques et des villages sur une place de Gaulle entièrement refaite. Le multiplexe de cinémas attendu en ville de longue date, va enfin ouvrir à l'Hours... Bref, le choix de la Ville de renforcer son Centre grâce à des activités, des investissements lourds de la commune et de la CABEM (Communauté des communes de Béziers Méditerranée) manifeste cette volonté aujourd'hui sortie de terre.

La reconquête de l'habitat : retour de population

Plusieurs politiques ont été mises en œuvre pour reconquérir un habitat incitant au retour de la population. Et celle-ci, croît à nouveau, année après année après avoir fortement baissé.

• **Opérations en loi Malraux.** Le bilan plutôt flatteur de la SEBLI, est assez édifiant. La défiscalisation aidant, l'investissement public est décuplé, au final, par l'investissement privé. A ce jour, les PRI représentent 45 millions d'euros investis par le privé sur la ville depuis le début des opérations de restauration immobilière. Dorés et déjà, 234 logements de qualité sont remis sur le marché. Ils étaient à l'abandon, souvent des taudis.

• **Opérations programmées de l'Habitat.** 148 dossiers engagés depuis 2007 sur 111 immeubles, 239 logements concernés dont 112 vacants et indignes. Cela représente plus de 13 millions d'euros de travaux et plus de 3 M€ de subventions (ANAH, CABEM, CG). Et on assiste au retour dans les maisons de cœur de ville.



Le centre ville se transforme (ici le pôle universitaire) lentement mais fortement...

• **Opérations de constructions ou de réhabilitation de logements sociaux.** Le meilleur exemple : le choix de reconstruire Saint-Vincent de Paul avec de nouvelles normes de confort, mais aussi l'Hôtel Bayard, l'ex ANPE. 1262 logements sociaux ont été réalisés en centre ville. Le bilan de l'OPH est là pour en témoigner, on est parti de loin, mais les choses avancent, à leur rythme.

• **Opérations de réhabilitations de façades - Gambetta, Joffre -** (45% ravalées in fine, 14 vitrines achevées, 9 en cours, 1M€ de travaux engagés et 238.534€ de subventions réservées, moitié ville, moitié Agglo') sont d'autant mieux prises en compte que l'espace public et les bâtiments publics montrent l'exemple. On le voit à la Caserne Saint-Jacques, aux Musées, à l'Hôtel Du Lac, à la Mairie.

Ces opérations s'accompagnent du traitement des rues et des espaces verts. L'aménagement des trottoirs des Allées, le fond de la Place Jean-Jaurès (1M€ en 2006), les rues refaites : République, Joffre, Foch... voirie de l'îlot Maître Gervais (1M€) il s'agit là d'investissements publics lourds qui permettent à la ville de poser sa candidature pour le PNRQAD (Plan National de requalification des quartiers anciens dégradés) avec sur 7 ans un nouvel objectif de 740 logements (accession à la propriété, locatifs, sociaux).

Politique ambitieuse de stationnement

La Ville a élaboré une politique de stationnement ambitieuse : après le tunnel du 4^e sous-sol du Parking Jean-Jaurès, voilà le parking Saint-Vincent avec ses 400 places inauguré. En préparation, celui du Champ de Mars-Gare du Nord pour 400 nouvelles places. Le stationnement est devenu gratuit le samedi après-midi. Une nouvelle carte facilite le stationnement pour les résidents (abonnements, réductions sur les tarifs) et ceux qui viennent travailler au centre ville ; il est moins cher maintenant en zone orange et verte où les prix ont baissé. Et la navette gratuite de Centre Ville est toujours fortement

plébiscitée. Côté propreté, les importants moyens matériels (18 véhicules) et humains (80 agents dont un quart au seul centre ville) mis en œuvre ne compensent pas toujours l'incivisme manifeste.

Enfin, la riposte biterroise aux sirènes commerciales montpelliéraines : notre pôle d'activités Rive Gauche (loisirs, bureaux, commerces) va renforcer ce Centre Ville et sera opérationnel d'ici un an, pour faire venir - et revenir - sur Béziers des clients qui n'y venaient plus. Un atout pour pérenniser le commerce de l'hypercentre, comme le Polygone l'a été à Montpellier il y a 40 ans.

Au total, un Centre Ville qui se transforme lentement mais fortement, même si tout n'y est naturellement pas parfait !

